KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI: **Jurkanin Martin, rod. Jurkanin**
****
bytom J. Grešáka 2877/20, 085 01 Bardejov

(ďalej len predávajúci)

a

KUPUJÚCI: **Obec Komárov**
IČO 00 322 156
DIČ 2020623176,
Komárov 55, 086 11 Hrabovec
zastúpená starostom obce Františkom Mihaľom

(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, v katastrálnom území Komárov vedenej na **LV č. 252- stavba súpisné číslo 55**, postavená na parcele registra C-KN č.6, zapísanej na mene predávajúceho pod B2 v podiele 1/3-ina

II.

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu

III.

Dohodnutá kúpna cena je 10 000,- eur (slovom desaťtisíc eur).
Dohodnutú kúpnu cenu prevedie kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho podľa finančných možností kupujúceho v niekoľkých mesačných splátkach najneskôr do 31.12.2013. Ak kupujúci kúpnu cenu v uvedenej lehote nezaplatí je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy písomným oznámením zaslaným kupujúcemu. V takom prípade je kupujúci povinný do 5 dní od vrátenia dovtedy uhradenej časti kúpnej ceny vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníckeho práva na predávajúceho za jeho súčinnosti.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť tak ako je táto uvedená v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra v Bardejove

VI.

Poplatky spojené s vkladom práva k nehnuteľnostiam uhradia účastníci tejto zmluvy podľa právnych predpisov.

VII.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bardejove ….....

_____ _____

Predávajúci Kupujúci